

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 15 St-206/2017-7

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

#### **STEČAJNA MASA iza ZIDAR NEKRETNINE doo u stečaju, Crikvenica Podšupera 55, OIB 34517015865**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.09.2019. DO 21.12.2019.**

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase i unovčavanja iste:

1. Ponavlja se prva e dražba putem Fine za prodaju nekretnine :

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje , k.o. Umag k.č. 2777/4 , zk ul 5252 :
- 75. Suvlasnički dio: 19/1000 etažno vlasništvo (E-75) 1. s koji je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br. LXXV-**STAN oznake 23.** jednoiposobni stan smješten na III katu sa ulazom iz hodnika, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dn. boravka+ blag, kupaonica, balkona, spremišta 23, ukupne površine 42,63 m2 redni broj 75. Početna prodajna cijena 583.611,00 kn

Početak nadmetanja bio je 05.12.2019, do 18.12.2019. godine.

Stečajni upravitelj do dana pisanja ovog izvještaja nema saznanja o tome da li je nekretnina prodana na ovoj dražbi.

2. Prva e dražba za parkirno mjesto započeti će 08.01.2020. i trajati će do 21.01.2020. godine.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje , k.o. Umag k.č. 2777/4 , zk ul 5252 :

- 23. Suvlasnički dio; 3/1000 etažno vlasništvo (E-23) 1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br **XXIII-PARKIRNO GARAŽNO MJESTO oznake 23.** smješteno u podrumu sa ulazom s kolnika, a sastoji se od; a) parkirališta ukupne površine 12,70 m2 redni broj 23. Početna cijena 64.845,00 kn.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nepromijenjeno i sastoji se od nekretnina:

**Nekretnine** upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje , k.o. Umag k.č. 2777/4 , zk ul 5252 :

- 75. Suvlasnički dio: 19/1000 etažno vlasništvo (E-75) 1. s koji je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br. LXXV-STAN

oznake 23. **jednoiposobni stan** smješten na III katu sa ulazom iz hodnika, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dn. boravka+ blag, kupaonica, balkona, spremišta 23, ukupne površine **42,63 m2** redni broj 75.

- 23. Suvlasnički dio; 3/1000 etažno vlasništvo (E-23) 1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br XXIII-**PARKIRNO GARAŽNO MJESTO** oznake 23. smješteno u podrumu sa ulazom s kolnika, a sastoji se od; a) parkirališta ukupne **površine 12,70 m2** redni broj 23.

Stečajnu masu čini i žiro račun stečajne mase IBAN : IBAN HR5241240031125001719 otvoren kod Kent bnke dd.

Stanje na računu iznosi 69.750,49 kn na dan 20.12.2019.godine u izvještajnom periodu nije bilo isplata ni uplata na račun stečajne mase.

**Razlučna prava** : ostvarivati će se prodajom u stečajnom postupku.

**Izlučna prava** : nema

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Brinuti o redovnoj predaji izvještaja, očuvanju imovine dužnika, dogovarati razgledavanje imovine od strane potencijanih kupaca te dostavljati potrebne dokumentacije i slične radnje potrebne za stečajnu masu.

U Rijeci, 20.prosinca 2019.

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović